



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI CIOLPANI  
JUDEȚUL ILFOV



Str. Mănăstirii nr. 132, Sat Ciolpani, Com. Ciolpani, Jud. Ilfov  
Cod poștal 077050, Tel-021/266.80.45; Fax 021-371.52.30, CUI:4434037  
Web: www.primariaciolpani.ro ; E-mail: office@primariaciolpani.ro

NR.10.346 Data 31.10.2022

**In atentia persoanelor juridice, proprietare ale cladirilor nerezidentiale situate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Ciolpani, judet Ilfov**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca, in conformitate cu prevederile art.460 alin.4 lit.b si alin.6 coroborate cu prevederile art.460 alin.2 si alin.3 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite prin hotararea Consiliului Local al comunei Ciolpani, asupra valorii rezultate " *dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii* ". " *Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator* . "

De asemenea, conform prevederilor art.460 alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificat prin Legea nr.252/2022 " *In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladire este de 5% cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare ... .* "

Pe cale de consecinta, sub incidenta prevederilor legale de mai sus, pentru anul fiscal 2023, pentru cladirea/cladirile nerezidentiale al carui proprietar sunteti, detinute pe raza comunei Ciolpani, va aducem la cunostinta faptul ca aveti posibilitatea de a proceda la actualizarea valorii impozabile, pe baza unui raport de evaluare al cladirii/cladirilor, intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, in vigoare la data evaluarii, raport ce va fi depus la organul fiscal local , pana la primul termen de plata din anul de referinta .

In situatia modificarii prevederilor legale de mai sus, va solicitam sa va conformati noilor modificari legislative, aplicabile incepand din data de 01.01.2023.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,  
ROMÂNIA  
CALIN BOGDAN-CRISTIAN



INTOCMIT,  
DUMITRU MARIA